

Số: 361/TB-THADS(KV5)

Hà Nội, ngày 30 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 146/2024/DS-ST ngày 16 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm - TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 779/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm - TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-THADS(KV5) ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2511094/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số 353/TB-THADS(KV5) ngày 26/12/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 62/2025/HĐDV-ĐV ngày 29 tháng 12 năm 2025 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt và Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 62/2025/TB-ĐGDV ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt;

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

* Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 190, tờ bản đồ số 51, địa chỉ: Thôn Đào Xuyên, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm (nay là thôn Đào Xuyên, xã Bát Tràng), thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 538183, số vào sổ cấp GCN: CS 05280 do Sở tài nguyên và môi trường Thành phố Hà Nội, cấp ngày 21/02/2023, cấp cho ông Đỗ Minh Hùng. Trong đó, diện tích đất bị kê biên theo số liệu đo đạc thực tế là 261 m² (thiếu 24m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp là 285 m²), trong đó đất ở là 209m², đất trồng cây lâu năm là 52m².



Lưu ý: Tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/11/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 - Hà Nội cho biết thửa đất số 190, tờ bản đồ số 51 nêu trên có nằm trong quy hoạch phân khu đô thị NH theo Quyết định số: 5989/QĐ-UBND ngày 04/11/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội với mục đích quy hoạch mở rộng đường. Phần diện tích thuộc thửa đất nêu trên nằm trong quy hoạch khoản 18m².

(Chi tiết tài sản thể hiện trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hà Nội; Quyết định thi hành án và các văn bản khác có trong hồ sơ của cơ quan thi hành án).

* **Nguồn gốc tài sản:** Tài sản thể chấp bị kê biên, bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

* **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Theo hồ sơ pháp lý thể hiện trong quy chế cuộc đấu giá số 62/2025/QC-ĐGDV, ngày 30/12/2025 do Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt ban hành.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian xem tài sản ngày 21/01/2026, ngày 22/01/2026 và ngày 23/01/2026 tại nơi có tài sản đấu giá.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thửa đất số 190, tờ bản đồ số 51, địa chỉ: Thôn Đào Xuyên, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là Thôn Đào Xuyên, xã Bát Tràng, thành phố Hà Nội).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật) tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm, bước giá:

* **Giá khởi điểm:** 11.860.300.000 đồng (Mười một tỷ, tám trăm sáu mươi triệu, ba trăm nghìn đồng).

- Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản phải chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

* **Bước giá:** 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 1.000.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Một triệu đồng/hồ sơ).

* **Tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là: 2.372.060.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm bảy mươi hai triệu, không trăm sáu mươi nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* **Điều kiện tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

* **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật) tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đại



Việt, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.

*** Lưu ý:**

- Khách hàng phải tự chịu trách nhiệm về thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của mình.

- Khách hàng phải mang bản chính các giấy tờ theo quy định đến để đối chiếu khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

*** Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/01/2026 đến 24 giờ 00 phút ngày 03/02/2026. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, theo thông tin sau:

✓ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt;

✓ Số tài khoản: 8671006688 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long (Mã Citad: 01202001).

Nội dung nộp tiền đặt trước: {Họ và tên người tham gia đấu giá} nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Thông báo số 62/2025/TBĐG-ĐV.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 06/02/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

*** Lưu ý:** Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá... Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. Trong trường hợp người phải thi hành án nhận lại tài sản thì cuộc đấu giá sẽ không được tổ chức theo thời gian, địa điểm đã thông báo. Khi đó, người tham gia đấu giá tài sản phải nhận lại tiền đặt trước (nếu đã nộp tiền đặt trước)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bát Tràng, TP Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thanh

